

平成 29 年 1 月 16 日

各 位

会 社 名 株式会社 T&C メディカルサイエンス
代 表 者 名 代表取締役 田中茂樹
(コード番号 3832)
問 合 せ 先 取締役 松本貞子
(TEL, 03-5443-7489)

和解による建物明渡等請求訴訟の解決に関するお知らせ

三井不動産株式会社より提起されていた建物明渡請求訴訟について、以下のとおり、本日付で和解が成立いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 訴訟の提起から和解に至るまでの経緯

当社は、平成26年3月3日付で三井不動産株式会社を賃貸人、当社を賃借人とする貸室定期賃貸借契約を締結し、同日付で医療法人社団コスモフィールド(以下、コスモフィールドという。)との間で転貸借契約を締結いたしました。三井不動産株式会社との貸室定期賃貸借契約は、当社の債務不履行により平成28年2月15日付で解約となっております。

本件につき、平成28年5月13日付で当社は、三井不動産株式会社より、コスモフィールドが使用する貸室等の明け渡しとともに、当社及び当社代表取締役並びにコスモフィールドは連帯して未払の賃料等を支払うよう建物明渡等請求訴訟を提起されました。(平成28年5月31日付「訴訟の提起に関するお知らせ」ご参照)

2. 和解の相手方の概要

名称	三井不動産株式会社
所在地	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役 菰田正信

3. 和解の内容

(1)当社は、本件未払合計金111,767,552円を以下のとおり分割して支払う。

①平成29年1月16日限り金36,332,336円

②平成29年1月17日限り金75,435,216円

(2)当社は、平成29年1月17日限り、本件貸室等を明け渡す。

(3)当事者間の合意により、明渡日付で、残置物の所有権やリース契約の当事者の地位が、当社またはコスモフィールドから新賃借人に移転する。

- (4) 上記各号の条件が成就した場合、明渡日限り、本件貸室等の原状復旧義務が完了したものとみなす。
- (5) コスモフィールドは、三井不動産株式会社に対し、本和解の席上にて、閉院関係手続に係る書類を交付する。
- (6) 本件賃貸借契約に基づき当社が預託した敷金が合計75,435,216円であることを確認し、上記(1)②に充当する。
- (7) 本件に関し、債権債務がないことを相互に確認する。

4. 今後の見通し

本和解により、三井不動産株式会社に対する未払金（平成28年11月30日現在 約175百万円）のうち約75百万円の支払い及び原状回復費用として見積っていた資産除去債務約38百万円が不要となったことにより、約113百万円の利益を計上する見込みです。なお、計上時期及び具体的な勘定科目については、監査法人と協議中です。

また、平成28年11月期決算発表の日程は未定であります。決算数値の精査が完了次第、速やかに開示いたします。

以上